



Projectomschrijving

Mathieu Gijbels bouwt in opdracht van klant Groep Delorge het project Delorge Business Park, in samenwerking met Ma°Mu architecten. Architectenbureau Ma°Mu zorgde voor het ontwerpconcept, nv Mathieu Gijbels is aangesteld als hoofdaannemer en staat samen met Ma°Mu Architecten in voor de algemene coördinatie van het project. Encon doet de coördinatie van de technieken.

Concreet worden er twee gebouwen geconstrueerd langs de Herkenrodesingel te Hasselt. Bovendien is het Delorge Business Park een multifunctioneel gebouwencomplex. Het herbergt 1.400 m² showroom voor 2 automerken (Audi en Volkswagen) en heeft 3 etages met polyvalente kantoorruimtes.

De Audi showroom werd volgens het Terminalconcept ontwerpen; dit oogt met zijn gebogen vormen en geperforeerde en geanodiseerde aluminium gevelbekleding dynamisch en futuristisch. De combinatie van Audi en Volkswagen toonzalen met bovenliggende kantoren is uniek, want het is de eerste keer in Europa dat Audi dit toestaat. Ook de gemeenschappelijke parkeerkelder met een totale oppervlakte van 4.600 m² is uniek, want eigenlijk vormen de twee gebouwen elkaars tegenpolen.

Challenge en projectaanpak

Mathieu Gijbels stond garant voor het stabiliteitsconcept van het gebouw. De bouwheer Groep Delorge had de wens om zo weinig mogelijk kolommen te gebruiken in de showrooms. Dit vormde samen met de verdiepingen van de kantoorstoren boven de showroom van VW het meest uitdagende stabiliteitspunt. Deze verdiepingen versprongen telkens ten opzichte van elkaar in twee richtingen, waardoor er uitkragingen van telkens 3 m ontstonden.

In de showroom van Audi is nv Mathieu Gijbels erin geslaagd om geen enkele kolom in de toonzaal aanwezig te hebben. Hiervoor zijn er speciale vakwerken ontworpen die de overspanning van de showroom in één keer kunnen overspannen. Deze overspanning loopt over een afstand van 27 m,

en draagt de bovenliggende kantoorruimtes. De uitkragingen van Volkswagen zijn gerealiseerd binnen de aangegeven slanke maten die door de architect zijn opgelegd.

Het structurele concept moest wel aangepast worden. De oorspronkelijke structuur van het concept voor beide showrooms was namelijk eerst voorzien in beton, maar deze is nadien vervangen door een staalstructuur.

Technische details over project Delorge Business Park

- 1.400 m² voor 2 showrooms
- Showroom Audi van +/- 400 m²
- Showroom Volkswagen van circa 1.000 m²
- 800 ton constructiestaal gebruikt
- 4.600 m² gemeenschappelijke parkeerkelder
- 2.500 m² kantoorruimtes

Mathieu Gijbels

Contact Gert Janssen
Address Industrieweg Noord 1161
3660 Opglabbeek, Belgium
Phone +32 89 819100
Email gert.janssen@gijbels.be
Website www.gijbels.be



Mathieu Gijbels is een Limburgs aannemersbedrijf uit Opglabbeek, gespecialiseerd in de realisatie van bedrijfs- en kantoorbouw. Nieuwbouw, renovatie, vastgoedadvies en bouwkundige service en onderhoud zijn de kernactiviteiten van de bouwfirma. Klantentevredenheid en een levenslange relatie met de klant staan centraal in onze visie. Dit realiseren we door altijd een stap verder te denken en de lat hoger te leggen, met de juiste kennis en een hart voor bouwen.

De missie van nv Mathieu Gijbels bestaat eruit de bouwzorgen van haar klanten over te nemen, zodat zij zich volledig kunnen concentreren op hun eigen werk. De bouwgroep is B2B geïntendeerd.

In maart 2013 ontving nv Mathieu Gijbels de GreenLight Award van de Europese Commissie. Via deze award probeert men het energieverbruik en de aanwezigheid van schadelijke producten in de verlichting te verminderen in Europa.

Project information

Owner	PGC Immo
Architect	Ma°Mu Architecten
General Contractor	Mathieu Gijbels
Engineering Office	Mathieu Gijbels
Location	Hasselt, Belgium
Construction Period	09/2012 to 08/2013

Short description | Delorge Business Park

Mathieu Gijbels is building for its client Groep Delorge the Delorge Business Park project, in collaboration with Ma°Mu Architects. Ma°Mu Architects provided the design concept, NV Mathieu Gijbels has been appointed the main contractor and along with Ma°Mu Architects is responsible for the overall coordination of the project. Encon sees to the coordination of techniques.

The Delorge Business Park is a multifunctional building complex. It contains a showroom for Audi and VW and has 3 floors with offices that are unique, since it is the first time that Audi & VW have built a showroom with office rooms in Europe.

Scia Engineer was used to design the free span of 27 m for the showroom; also a concrete shaft was modelled.

