



In de voormalige normaalschool van de zusters Annonciaden wordt een nieuw gemengd zorg- en woonproject gerealiseerd.

Hedendaagse serviceflats (89), commerciële ruimtes, een ondergrondse parking, een fietsstalling, een openbaar park én een kinderdagverblijf zijn voorzien in het woonproject. Ze geven het centrum van Wijnegem een nieuw uitzicht.

Nieuwbouw

Het totale project is opgedeeld in 6 delen. Het Parkvolume met service flats, commerciële ruimtes en een dokterspraktijk heeft 5 bovengrondse niveaus en is daarmee het hoogste gebouw in het project.

Het Straatvolume heeft 4 niveaus maar is het grootste in oppervlak. Ook hierin zijn commerciële ruimtes en serviceflats ondergebracht.

Tussen het Park- en Straatvolume is een gelijkvloerse inkom- ontvangst - en circulatieruimte voorzien.

Onder deze volumes en een groot deel van het park bevindt zich de ondergrondse parking voor 95 parkeerplaatsen en de bergingen voor de serviceflats en commerciële ruimtes.

Het binnenpark dat ontstaat door de omsluiting van de omliggende gebouwen wordt ingericht als park en bevindt zich boven de ondergrondse parking. Na voltooiing van de werken wordt het park overgedragen aan het gemeentebestuur.

Verbouwing

Naast het nieuwbouwgedeelte dat wordt gebouwd op de plaats van het af te breken schoolgebouw, blijven er enkele waardevolle delen behouden.

Het vroegere tuinpaviljoen wordt grondig verbouwd zodat hierin het kinderdagverblijf en een appartement kan worden ondergebracht.

Langs de Turnhoutsebaan staan twee gebouwen met onder andere een kapel en de vroegere verblijfplaatsen van de zusters. Deze gebouwen, huis Meeus en huis d'Arripe, worden verbouwd tot commerciële ruimtes, kantoren en appartementen. Het karakter van deze gebouwen, zowel gevels als de inrichting, blijft zo veel als mogelijk bewaard.

Allplan

De structurele elementen zijn getekend in Allplan. Hierbij vormden de wanden in beton van de tweede en derde verdieping van het Parkvolume de grootste moeilijkheid.

Deze wanden staan licht hellend ten opzichte van het verticale vlak. Bijkomend wordt deze helling gecombineerd met een hellende breuklijn tussen de verticale gevel van de lagere verdiepingen en het schuine deel van de bovenste verdiepingen.

Voor het verkrijgen van een brandweerstand van R120 voor het balkenrooster boven de parkeerkelder, werd geopteerd om stalen liggers te omstorten met beton. Om dit te realiseren werden in Allplan eerst alle elementen in staal met hun verbindingen getekend. Daarna werd het omhullende beton met zijn wapening uitgewerkt.

Scia Engineer

De plaat boven de gelijkvloerse verdieping van het hoogste volume en het balkenrooster boven de parkeergarage werd berekend met Scia Engineer. Deze plaat brengt alle lasten uit de bovenbouw naar de inspringende kolommen en enkele dragende wanden. Ze wordt ter plaatse gestort en heeft een dikte van 600 mm.

Omwille van de opgelegde locatie van de kolommen en de niet overeenkomende bovenliggende structuur wordt er een zwaar en dicht balkenrooster voorzien. Al deze balken worden omgestort met beton omwille van de opgelegde brandweerstand van 2 uur.

Contact Bart Bruyns
Address Mechelsesteenweg 193
2500 Lier, Belgium
Phone +32 3 293 03 15
Email bart.bruyns@studie10.be
Website www.studie10.be

Studie10 profileert zich als een dynamisch ingenieursbureau in de bouw met gespecialiseerde diensten op het vlak van:

- Stabieliteit: ontwerp van funderingen, grondkerende constructies, staal-, beton- en houtconstructies
- Technieken: ontwerp van installaties HVAC, sanitair, brandbestrijding en elektriciteit
- Infrastructuur: ontwerp van omgevingswerken voor bedrijfsterreinen
- Veiligheid: veiligheidscoördinatie tijdens ontwerp én uitvoering van het project
- Energie: advies voor optimalisatie van energiegebruik in gebouwen

Deze activiteiten situeren zich voornamelijk in de domeinen van appartementsbouw, seniorenhuisvesting, kantoor- en industriebouw, openbare gebouwen, burgerlijke bouwkunde en civiele constructies bij industriële installaties.

Project information

Owner	Costermans Projecten
Architect	Veelaert Architecten
Engineering Office	Studie10 Ingenieursbureau bvba
Location	Wijnegem, Belgium
Construction Period	08/2013 to 12/2014

Short description | Annonciaden

At the former site in Wijnegem (B) of the Teachers College of the Sisters of the Annonciaden, a mixed project for care and residential housing will be built.

The project provides 89 present-day service flats for the elderly, commercial spaces, underground parking, bicycle sheds, a public park and a day-care centre for children. This project will give the town centre of Wijnegem a new look.

